

Opis techniczny – Dom szkieletowy		ssz	sd	pk	od
Ściany zewnętrzne					
	Płyta gipsowo kartonowa szpachlowana i malowana na biało	—	—	●	
	Płyta gipsowo kartonowa surowa	—	●	—	
	Płyta OSB 12mm	●	●	●	
	Pustka instalacyjna 40mm	●	●	●	
	Folia PVC	●	●	●	
	Szkielet drewniany 60mm x 148mm	●	●	●	
	Wełna mineralna 150mm	●	●	●	
	Płyta OSB 12mm	●	●	●	
	Styropian 100mm ryflowany	●	●	●	
	Tynk mineralny	●	●	●	
Ściany działowe					
	Płyta gipsowo kartonowa surowa	—	●	—	
	Płyta gipsowo kartonowa szpachlowana i malowana na biało	—	—	●	
	Płyta OSB 12mm	●	●	●	
	Szkielet drewniany 60mm x 100mm	●	●	●	
	Wełna mineralna 100mm	●	●	●	
Strop					
	Belki stropowe	●	●	●	
	Izolacja – wełna mineralna	—	●	●	
	Paraizolacja	—	●	●	
	Płyta OSB 12mm (budynki z poddaszem)	●	●	●	
	Płyta gipsowo kartonowa surowa	—	●	—	
	Płyta gipsowo kartonowa szpachlowana i malowana na biało	—	—	●	
Dach					
	Dachówka cementowa Braas	●	●	●	
	Łaty i kontrłaty 60mm x 40mm	●	●	●	
	Wiatroizolacja	●	●	●	
	Izolacja – wełna mineralna	—	●	●	
	Paraizolacja	—	●	●	
	Konstrukcja kratownicowa lub krokwiowa	●	●	●	
	Deski profilowane, impregnowane	●	●	●	
	Okap dachu	●	●	●	
	Rynny tytan-cynk z rurami spustowymi	●	●	●	
	Kominiki wentylacyjne do pomieszczeń (WC, łazienki, pom. Gospodarcze) i kanalizacji	●	●	●	
Stolarka					
	Okna drewniane firmy Stolhaus w standardzie DJ-68 U=1,0W/m2	●	●	●	
	Drzwi zewnętrzne drewniane firmy Stolhaus w kolorze okien	●	●	●	
	Parapety zewnętrzne aluminiowe, malowane proszkowo	●	●	●	
	Parapety wewnętrzne – drewniane w kolorze okien	—	●	●	
	Drzwi wewnętrzne firmy Stolhaus	—	—	●	

Instalacje w budynku		ssz	sd	pk	od
	Wodna	—	●	●	
	Kanalizacyjna	—	●	●	
	Elektryczna	—	●	●	
	Grzewcza – elektryczna	—	●	●	
	Alarmowa	—	●	●	
Pozostałe					
	Komin dwukanalowy z wkładem ceramicznym pokryty płytkami w części widocznej nad dachem	●	●	●	
	Posadzka betonowa z izolacją (styropian) na parterze	—	●	●	
	Glazura ściany i podłogi STANDARD	—	—	●	
	Armatura sanitarna STANDARD	—	—	●	
	Panele podłogowe STANDARD	—	—	●	
	Osprzęt elektryczny (gniazdka i włączniki)	—	—	●	
	Posadzki tarasów zewnętrznych oraz posadzka przed wejściem	—	—	—	●
	Obsypanie gruntem ścian pionowych fundamentu	—	—	—	●
	Schody przed wejściem	—	—	—	●
	Wykończenie cokołów	—	—	—	●
Fundament					
	Zebranie humusu	—	—	—	●
	Ściany fundamentowe – bloczki betonowe	—	—	—	●
	Izolacja przeciwwilgociowa od wewnątrz	—	—	—	●
	Dosypanie i zagęszczenie pospółki	—	—	—	●
	Izolacja pozioma – folia budowlana	—	—	—	●
	Izolacja podposadzkowa	—	—	—	●
	Płyta fundamentowa o grubości 10cm B-15	—	—	—	●
	Izolacja termiczna od strony zewnętrznej 50mm styropian, siatka poliuretanowa, klej	—	—	—	●
	Wykonanie stóp fundamentowych zadaszenia nad wejściem i zadaszenia tarasu	—	—	—	●
	Wykonanie stóp fundamentowych pod konstrukcję wiaty garażowej	—	—	—	●

● – zakres obejmuje usługę
 — – zakres nie obejmuje usługi
 ssz – stan surowy zamknięty
 sd – stan deweloperski
 pk – stan „pod klucz”
 od – opcja dodatkowo płatna