

Opis techniczny – Dom z bala				
	ssz	sd	pk	od
Ściany zewnętrzne				
Płyta gipsowo kartonowa szpachlowana i malowana na biało	—	—	•	
Płyta gipsowo kartonowa surowa	—	•	—	
Płyta OSB 12mm	•	•	•	
Pustka instalacyjna 40mm	•	•	•	
Folia PVC	•	•	•	
Szkielet drewniany 60mm x 198mm	•	•	•	
Wetna mineralna 200mm	•	•	•	
Wiatroizolacja	•	•	•	
Ruszt drewniany 12mm (OSB–3)	•	•	•	
Bal świerkowy 80mm KVH, malowany akrylem wodnym	•	•	•	
Ściany działowe				
Płyta gipsowo kartonowa surowa	—	•	—	
Płyta gipsowo kartonowa szpachlowana i malowana na biało	—	—	•	
Płyta OSB 12mm	•	•	•	
Szkielet drewniany 60mm x 100mm	•	•	•	
Wetna mineralna 100mm	•	•	•	
Strop				
Belki stropowe	•	•	•	
Izolacja – wetna mineralna	—	•	•	
Paraizolacja	—	•	•	
Płyta OSB 12mm (budynki z poddaszem)	•	•	•	
Płyta gipsowo kartonowa surowa	—	•	—	
Płyta gipsowo kartonowa szpachlowana i malowana na biało	—	—	•	
Dach				
Dachówka cementowa Braas	•	•	•	
Łaty i kontrłaty 60mm x 40mm	•	•	•	
Wiatroizolacja	•	•	•	
Izolacja – wetna mineralna	—	•	•	
Paraizolacja	—	•	•	
Konstrukcja kratownicowa lub krokwiowa	•	•	•	
Deski profilowane, impregnowane	•	•	•	
Okap dachu	•	•	•	
Rynny tytan–cynk z rurami spustowymi	•	•	•	
Kominki wentylacyjne do pomieszczeń (WC, łazienki, pom. Gospodarcze) i kanalizacji	•	•	•	
Stolarka				
Okna drewniane firmy Stolhaus w standardzie DJ–68 U=1,0W/m2	•	•	•	
Drzwi zewnętrzne drewniane firmy Stolhaus w kolorze okien	•	•	•	
Parapety zewnętrzne aluminiowe, malowane proszkowo	•	•	•	
Parapety wewnętrzne – drewniane w kolorze okien	—	•	•	
Drzwi wewnętrzne firmy Stolhaus	—	—	•	

Instalacje w budynku				
	ssz	sd	pk	od
Wodna	—	•	•	
Kanalizacyjna	—	•	•	
Elektryczna	—	•	•	
Grzewcza – elektryczna	—	•	•	
Alarmowa	—	•	•	
Pozostałe				
Komin dwukanalowy z wkładem ceramicznym pokryty płytkami w części widocznej nad dachem	•	•	•	
Posadzka betonowa z izolacją (styropian) na parterze	—	•	•	
Glazura ściany i podłogi STANDARD	—	—	•	
Armatura sanitarna STANDARD	—	—	•	
Panele podłogowe STANDARD	—	—	•	
Osprzęt elektryczny (gniazdka i włączniki)	—	—	•	
Posadzki tarasów zewnętrznych oraz posadzka przed wejściem	—	—	—	•
Obsypanie gruntem ścian pionowych fundamentu	—	—	—	•
Schody przed wejściem	—	—	—	•
Wykończenie cokołów	—	—	—	•
Fundament				
Zebranie humusu	—	—	—	•
Ściany fundamentowe – bloczki betonowe	—	—	—	•
Izolacja przeciwwilgociowa od wewnątrz	—	—	—	•
Dosypanie i zagęszczenie pospółki	—	—	—	•
Izolacja pozioma – folia budowlana	—	—	—	•
Izolacja podposadzkowa	—	—	—	•
Płyta fundamentowa o grubości 10cm B–15	—	—	—	•
Izolacja termiczna od strony zewnętrznej 50mm styropian, siatka poliuretanowa, klej	—	—	—	•
Wykonanie stóp fundamentowych zadaszenia nad wejściem i zadaszenia tarasu	—	—	—	•
Wykonanie stóp fundamentowych pod konstrukcję wiaty garażowej	—	—	—	•

- – zakres obejmuje usługę
- – zakres nie obejmuje usługi
- ssz – stan surowy zamknięty
- sd – stan deweloperski
- pk – stan „pod klucz”
- od – opcja dodatkowo płatna